**ANEXO III AO EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO**

**MODELO DE PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

Em atenção ao Edital de Chamamento Público 09/2025, que tem como objeto a prospecção do mercado imobiliário em Cabo Frio com vistas à futura locação de imóvel para instalação Agência da Receita Federal do Brasil em Cabo Frio, apresentamos à Superintendência da Receita Federal do Brasil da 7ª Região proposta de locação para o imóvel abaixo indicado:

|  |  |
| --- | --- |
| **Dados do imóvel:** | |
| Endereço completo do imóvel: |  |
| Área construída total: |  |
| Área total do imóvel: |  |
| Matrícula RGI: |  |
| Inscrição municipal: |  |
| Proprietário(s): |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dados da proposta:** | | |
| Valor mensal da locação: | A |  |
| Valor anual do IPTU: | B |  |
| Valor mensal do IPTU: | C = B/12 |  |
| Valor mensal do condomínio (se houver): | D |  |
| Custo total de adaptação do imóvel: | E |  |
| Prazo de amortização do custo de adaptação do imóvel: | F | 5 anos |
| Valor de amortização mensal | G = E/F |  |
| Valor mensal total da proposta | H = A + C + D + G |  |

A respeito disso, declaramos que:

1. no valor mensal do aluguel do imóvel estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do presente objeto, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, seguros, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.
2. no valor mensal do aluguel do imóvel estão incluídas todas as despesas decorrentes das adaptações necessárias a colocá-lo em pleno funcionamento para uso da Receita Federal, a serem serão amortizadas no prazo de 60 meses.
3. o imóvel ofertado estará disponível à Receita Federal conforme previsto no Edital de Chamamento Público e nesta proposta comercial em até \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) dias a contar da data de assinatura do contrato.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dados da empresa** | | | |
| Razão Social: |  | | |
| CNPJ nº: |  | Inscrição Municipal nº: |  |
| Endereço: |  | | |
| Cidade: |  | UF |  |
| Telefone: |  | | |
| Endereço Eletrônico: |  | | |
| Dados bancários | Banco: |  | |
| Agência: |  | |
| Conta: |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dados do Representante para fim de apresentação da proposta e assinatura do contrato** | | | |
| Nome: |  | | |
| CPF: |  | Nacionalidade: |  |
| Carteira de Identidade: |  | Expedido por: |  |
| Endereço: |  | | |
| Telefone: |  | | |
| Endereço Eletrônico: |  | | |

Validade da proposta: (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) dias. (observação: não inferior a 90 dias)

Local, data e assinatura.